

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 8

19 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Σπίθι» Κοινότητας Σκάλας Νομού Κεφ/νίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 920/7.3.86 απόφασης Νομάρχη Κεφαλονιάς. 2

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρούμενου τμήματος ακινήτου στη Θεσσαλονίκη. . 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 941 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Σπίθι» Κοινότητας Σκάλας Νομού Κεφ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθ. 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρ. 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών», και το άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88 (ΦΕΚ 128/14.6.88 τεύχος Α').

3. Την από 10.3.1992 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Σπίθι» Κοινότητας Σκάλας και το από 19.12.1990 με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νίκο Δ. Μοσχόπουλο τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε στις 19.12.1990 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο Φ 544.5/544/92 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις των άρθ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 10.3.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας των θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από 19.12.1990 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει το οποίο συντάχτηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Νίκο Μοσχόπουλο με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 19.12.1990 από την Δ.Τ.Υ. Ν. Κεφ/νίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Σπίθι» Κοινότητας Σκάλας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 28 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 Νομού Κεφαλληνίας.

Θέμα: Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Σπίθι» Κοινότητας Σκάλας Νομού Κεφαλληνίας.

Στο Αργοστόλι σήμερα 10.3.1992 ημέρα Τρίτη, οι υπογράφοντες:

1. Παπαδάτου – Βουτσινά Μαρία, Πρ/νη Κτηματ. Υπηρεσίας Κεφ/νίας, ως Πρόεδρος,

2. Ζησιμάτος Χρήστος, Ανθ/ρχος, Αναπληρωτής Λιμενάρχης Αργοστολίου, ως μέλος, του Λιμενάρχη κωλυομένου για υπηρεσιακούς λόγους,

3. Τζαννετάτου Ιλλαριανή, Πολιτικός Μηχ/κός Δ.Τ.Υ., ως μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, που συγκλήθηκε ύστερα από σχετική πρόταση του Προέδρου της,

Λαβόντες υπόψη

1. Την σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου Ομήρου Γρουζή, με την οποία ζητά τον καθορισμό του Αιγιαλού και της παραλίας μπροστά από την ιδιοκτησία του.

2. Τα συνταχθέντα από τον Νικόλαο Μοσχόπουλο, Τεχνολόγο – Τοπογράφο, τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής τον Νοέμβριο 1989 σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Κώστα, Τοπογράφο – Μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν. στις 19.12.1990 και θεωρημένα από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών την ίδια ημερομηνία.

3. Την ένσταση του Ομήρου Γρουζή προς το Γ.Ε.Ν. Δ/νση Α2.

4. Την αναφορά Τοπογράφου – Μηχανικού της Υ.Υ. Α. Κονδύλη/28.11.1991.

5. Το αριθ. Φ 544.5/567/91/αρ. Σ. 1561/13.12.91/ΓΕΝ/Α2/ΙVβ έγγραφο.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και την σχετική μ' αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ξηράς από το χειμέριο κύμα και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) την μορφολογία του εδάφους της ακτής,

β) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού,

γ) την κατάσταση του θαλασσίου χώρου,

δ) το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό στην ίδια θέση αιγιαλού και παραλίας,

ε) το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στην θέση αυτή, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμής αποτελουμένης από τις κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας διά συνεχούς κιτρίνης πολυγωνικής γραμμής, αποτελουμένης από τις κορυφές 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7' και 8' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 20 μ. για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 παράγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Συγκεκριμένα απαιτείται ζώνη παραλίας 20 μέτρων για την ικανοποίηση των τουριστικών αναγκών της Κοινότητας Σκάλας που είναι αυξημένες, αλλά και αξιοποίηση όλων των παραλιακών κτημάτων που βρίσκονται νοτιώτερα της ιδιοκτησίας Γρουζή, μια και δεν υπάρχει άλλος τρόπος προσέγγισής τους παρά μόνον παραλιακά.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού διά συνεχούς μπλε πολυγωνικής γραμμής αποτελουμένης από τις κορυφές 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6'', 7'', 8'' και 9'' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία.

2. Δεν υπάρχουν κτίσματα στην λωρίδα της παραλίας.

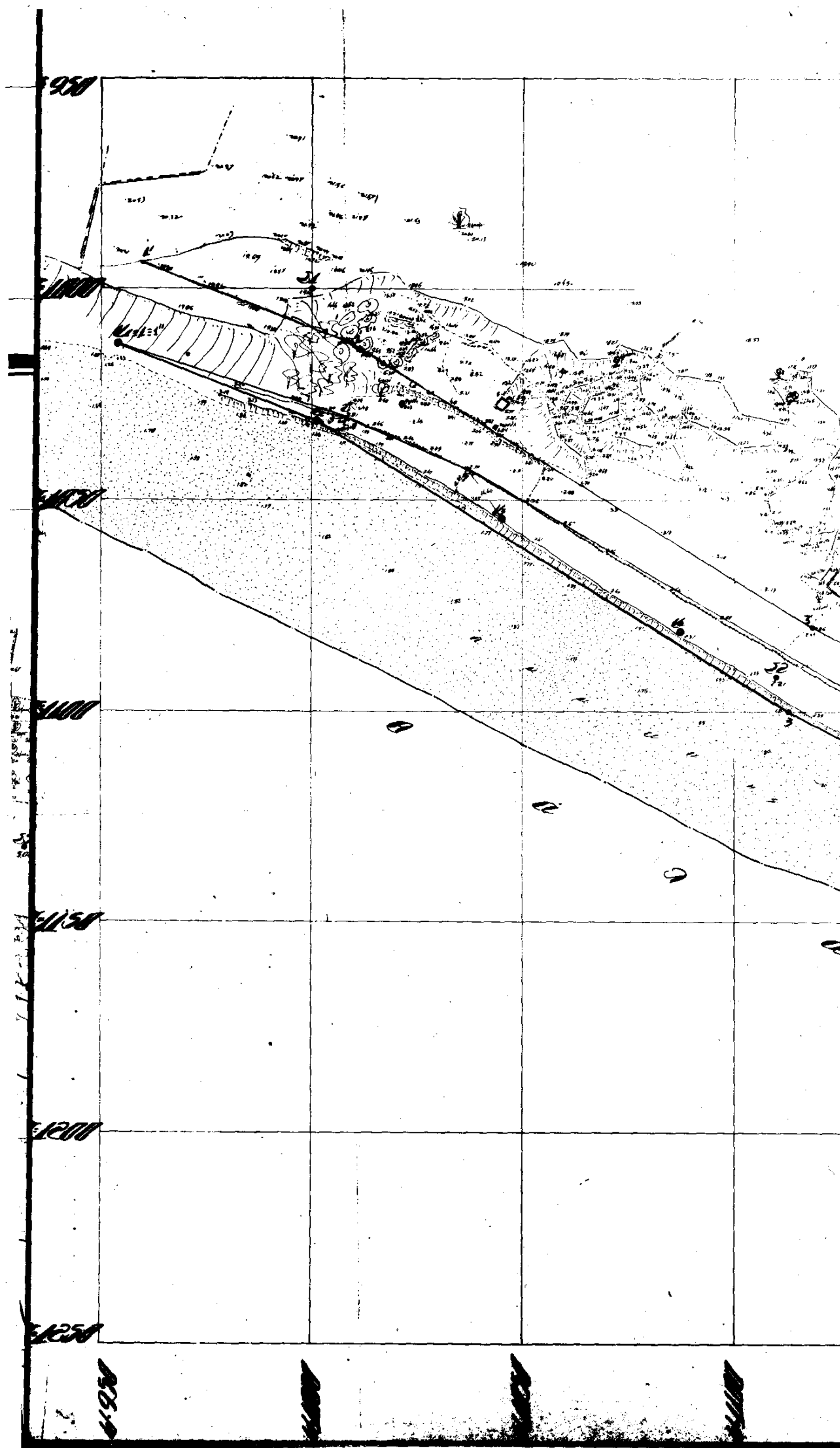
Η Επιτροπή

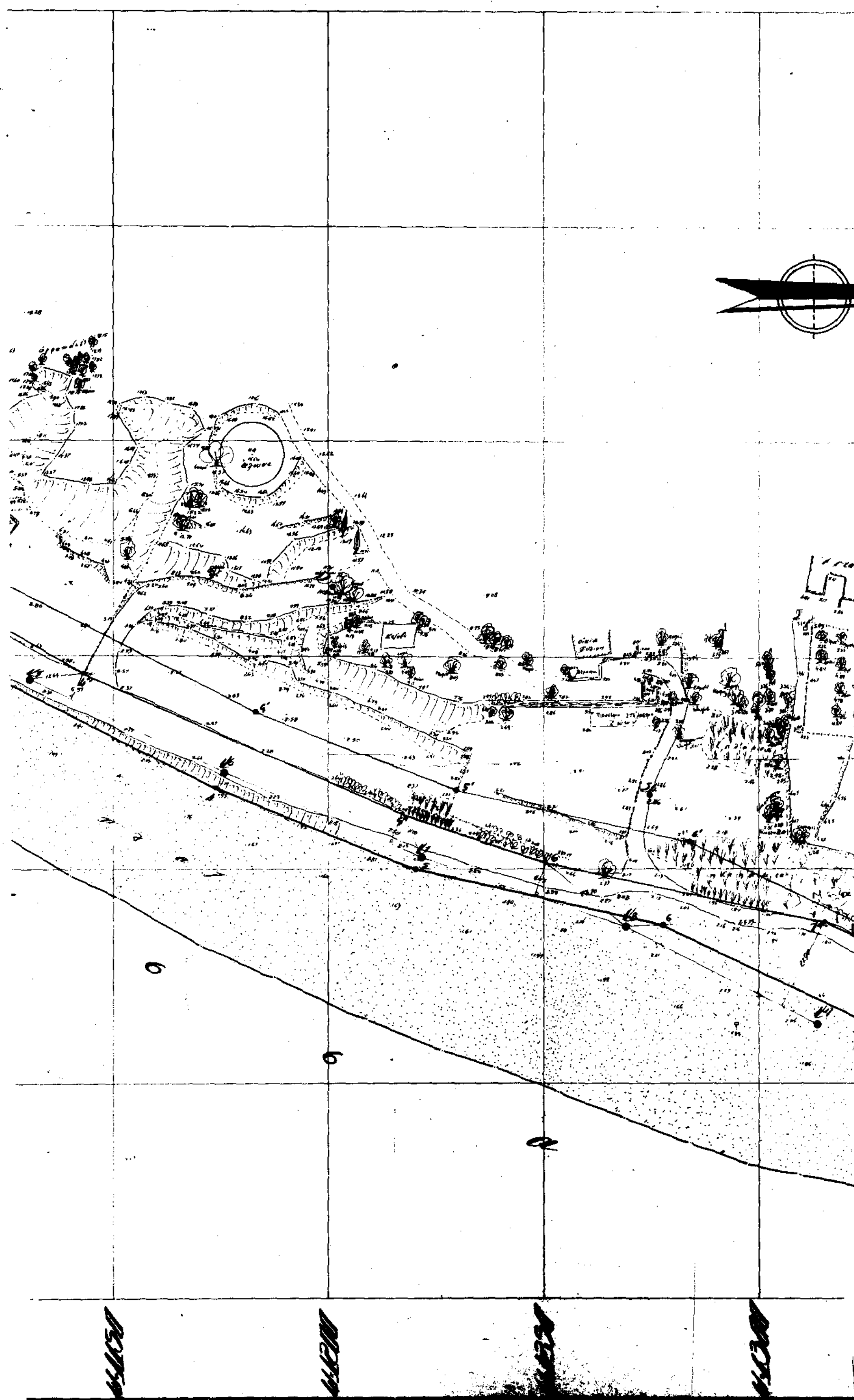
Ο Πρόεδρος

ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ – ΒΟΥΤΣΙΝΑ ΜΑΡΙΑ

Τα Μέλη

ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΖΑΝΝΕΤΑΤΟΥ ΙΛΑΡΙΑΝΗ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Ψ
Σ1	1000.00	1000.00
Σ2	[illegible]	1109.906
Σ3	1089.116	1200.903
Σ4	1112.510	1276.56
Σ5	1130.76	1319.976
Σ6	1151.618	1346.963
1=1΄=Κ1	1019.09	997.06
2=Κ2	1034.61	1001.60
Κ3	1046.57	1063.34
Κ4	1081.02	1087.36
Κ5	1105.60	1127.00
Κ6	1127.96	1174.03
Κ7	1167.09	1221.81
Κ8	1163.27	1268.01
Κ9	1186.82	1313.22
7=Κ10	1200.03	1339.90
Κ11	1225.62	1466.25
3	1090.96	1118.27
4	1134.07	1173.98
5	1169.06	1220.31
6	1163.37	1277.76
8	1221.96	1409.12
7΄	1189.66	1367.90
6΄	1166.36	1286.37
5΄	1130.79	1226.39
4΄	1102.89	1162.96
3΄	1082.13	1123.09
2΄	1053.90	1010.26
1΄	996.33	960.81
9΄΄=8΄	1200.12	1409.78
2΄΄	1030.51	1008.14
3΄΄	1063.37	1046.36
4΄΄	1103.61	1144.20
5΄΄	1136.95	1217.27
6΄΄	1160.92	1290.59
7΄΄	1182.06	1315.05
8΄΄	1191.63	1375.6

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει την από 10.3.92

κλίμακα 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΚΑΛΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 19/12/

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΚΕΖΤΑΣ
ΤΟΠ-ΜΗΧ ΔΤΥΝ.

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Σ.ΤΕ.Μ. ΑΘΗΝΩΝ
ΛΕΩΦ. ΒΕΡΓΩΤΗ 10 – ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 23293 – 41584

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1915/91 (2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 920/7.3.86 απόφασης Νομάρχη Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

2. Το αριθ. 63/2.6.91 έγγραφο της Υπηρεσίας Στατιστικής, σύμφωνα με το οποίο ο οικισμός Γυαλού Αθέρα απογράφηκε κατά την τελευταία απογραφή του 1991.

3. Την αριθ. 920/7.3.86 απόφαση Νομάρχη «περί κατάταξης των οικισμών Ν. Κεφαλονιάς κάτω των 2.000 κατοίκων κ.λπ.».

4. Την αριθ. 112/2/5.11.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κατάταξη και διάκριση του οικισμού Γυαλού Αθέρα Κοιν. Αθέρα ως εξής: παραλιακός, αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 19 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρούμενου τμήματος ακινήτου στη Θεσσαλονίκη.

Από την INTRACO ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με έδρα την Θεσσαλονίκη, κατατέθηκε στο Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αποζημίωση για προσκυρούμενο τμήμα ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Βούλγαρη του Δήμου Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για τμήμα με στοιχεία 1-4-10ερ-5ερ-1, εμβαδού είκοσι δύο τετραγωνικών μέτρων και δέκα εκατοστών (22,10 μ2) της με αριθ. τρία (3) ιδιοκτησίας που φέρεται ότι ανήκει στην Εφορία Δημοσίων Κτημάτων, όπως τα παραπάνω αναφέρονται στην 5899/1989 πράξη τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/2198/89 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Το τμήμα αυτό αποτελεί μέρος ιδιοκτησίας που κατά την ίδια πράξη φέρεται ότι ανήκει στην Εφορία Δημοσίων Κτημάτων (ΕΔΚ) και προσκυρώνεται σε συνεχόμενη ιδιοκτησία με αριθμό στην πράξη αυτή δύο (2), που φέρεται ότι ανήκει στον Βασίλειο Σκορδέλη ήδη όμως ιδιοκτησίας της INTRACO ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με το αρ. 8998/7.8.92 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Πάλλα του Γεωργίου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών της περιφερείας του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1682 με αριθμό 339. Η προσωρινή αξία του προσκυρουμένου τμήματος ορίστηκε με την αρ. 238/25.7.91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης σε εξήντα χιλιάδες (60.000) δραχμές το τετραγωνικό μέτρο και ανέρχεται συνολικώς σε δραχμές ένα εκατομμύριο τριακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες (1.326.000) ποσό που παρακατατέθηκε από την INTRACO ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μαζί με την υπ' αριθ. 9137 Α/ του 1992 δήλωση ΦΜΑ της ΔΟΥ Κεφαλαίου Θεσσαλονίκης, από το οποίο Τ.Π. & Δ. εκδόθηκε το υπ' αριθμόν 77/29.12.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης το οποίο κατατέθηκε στο συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Πάλλα του Γεωργίου, ο οποίος συνέταξε την σχετική με αριθμό 9325/31.12.1992 πράξη του. Ειδοποιείται κάθε ενδιαφερόμενος για τα νόμιμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Δεκεμβρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΤΡΙΑΡΧΟΥ

(Αριθμός διπλοτύπου 4841406/5.1.93 Δημόσιου Ταμείου ΓΕΝ. ΕΣΟΔ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ